第七次全国人口普查政策解读之五

——关于住房有关项目的问题

一、住房翻修问题

“住房建成年代”项目指标解释中的翻修是指把原建筑物全部或部分拆除后重建、改建或扩建。只是粉刷外墙等装饰工程，不算翻修。

二、全户外出户住房情况问题

全户外出户在户籍地登记其户籍地的住房情况，在现住地登记其现住地的住房情况。户籍地房屋拆迁的，户籍地登记的H5住所类型选择“无住房”。

三、出租房屋住房情况问题

出租房屋中房东户口未迁的，将房东和承租人作为两户登记。房东只填写未出租部分的住房面积和间数，如果房屋全部出租，则H5住所类型选择“无住房”；承租人填写实际承租的住房面积和间数。

四、安置房、回迁房等住房来源问题

安置房、回迁房、限价房等房屋的住房来源原则上参考房屋产权证填写；没有产权证的，按房屋所属楼盘的实际性质填写。小产权房选填“其他”。

五、农村住房建筑面积问题

计算农村住房建筑面积时，需填写建筑面积而非宅基地面积。有房屋所有权证等凭证的，可参照凭证填写；没有相关凭证的，估算实际建筑面积填写。

六、住房间数问题

计算住房间数时一律按原设计目的和自然间数计算，只填写以居住为目的建造的房间数，客厅、厨房里住人也不算住房间数；经过改建或扩建的，按照改建或扩建后的实际情况填写住房间数。如果住房内卧室和客厅、厨房等没有分割，本户现住房间数填写“1”。

七、住房内有无管道自来水问题

判断住房内有管道自来水要同时符合两条标准：一是要有管网，水管入户（入院也视为入户）；二是水质必须符合国家卫生标准。

八、农村厨房和厕所问题

部分农村住房中，厨房和厕所不在住房内而在院内，这种院子里的厨房或厕所算作住房内有厨房或厕所。村里的公共厕所不算有厕所。